

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0133 תאריך: 24/11/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	13-1907	0854-011	א0854-011	עמרי 11א	שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית
2	13-1885	0951-019	הנוטר 19		בריקה/בריקת שחיה
4	13-1764	0870-122	דבורה הנביאה 122		תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג
6	13-1934	0328-013	שטנד 13		מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
8	13-1770	4055-002	יזר 2א		גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים
9	13-1791	3235-012	אוהב ישראל 12		תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה
11	13-1175	3600-012	גורי ישראל 12		תוספת בניה/הרחבות דזור
12	13-1891	3581-005	שח"ל 5		עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק
13	13-1943	0385-008	הנגב 8		עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמרי 11 א

גוש: 6627 חלקה: 234	בקשה מספר: 13-1907
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 08/10/2013
סיווג: שינויים/שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0854-011 א
שטח: 634 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: היתר שינויים עידכון פיתוח חניה, בריכה, עדכון קירות פנים ותכנית ממ"ד ותיקון טבלת שטחים בהתאם ותוספת מקלחת בקומה א'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0133 מתאריך 24/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2. אין בהיתר זה בכדי להאריך תוקפו של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 19

גוש: 6628 חלקה: 117	בקשה מספר: 13-1885
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 03/10/2013
סיווג: בריכה/בריכת שחיה	תיק בניין: 0951-019
שטח: 508 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בריכה וחדר מכונות למבנה קיים ללא שינוי בשטחים העיקריים.
המקום משמש כיום לחצר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י עידו קויפמן)

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון, בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/העתקת עצים הקיימים בתחום הבריכה המוצעת ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בין שעות 14.00-16.00 לא תהיה כל פעולה רועשת באזור הבריכה;
2. אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת העצים הנמצאים בתחום הבריכה המוצעת הינו תנאי מקדמי לתחילת הבניה ובאחריות בעל ההיתר לקבלו כדין.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 13-0133-1 מתאריך 24/11/2013

לאשר את הבקשה בהתאם לתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון, בכפוף לאישור אגרונום מכון הרישוי לכריתת/העתקת עצים הקיימים בתחום הבריכה המוצעת ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. בין שעות 14.00-16.00 לא תהיה כל פעולה רועשת באזור הבריכה;
2. אישור פקיד היערות לכריתת/העתקת העצים הנמצאים בתחום הבריכה המוצעת הינו תנאי מקדמי לתחילת הבניה ובאחריות בעל ההיתר לקבלו כדין.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

13-1885 עמ' 3

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו סתירה אחרת לשימושים אחרים שנעשו בבניין ואו במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דבורה הנביאה 122

גוש: 6338 חלקה: 60	בקשה מספר: 13-1764
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 10/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 0870-122
שטח: 14618 מ"ר	בקשת מידע: 201300977
	תא' מסירת מידע: 18/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

מרתפים- ביטול מתכנים ועדכון מספר מקומות חניה ללא שינוי בשטחים ובהתאם לתכנית תא/3843, הסדרת כניסה לתניון בקומת הקרקע מכיוון רחוב ראול ולנברג, הוספת מבנה ציבור בקומת קרקע בשטח של 260 מ"ר, תוספת של 12 קומות למגדל משרדים ע"פ זכויות יתרת השטחים במגרש.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י
2. הקטנת השטח המוצע והתאמתו למסגרת המותר (חריגה של 40 מ"ר).
3. מתן התחייבות לרישום זיקות הנאה בלשכת רשם המקרקעין.
4. מתן התחייבות לרישום הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין בנושא ביטול הכניסה הזמנית מרחוב ראול ולנברג עם הפעלת קו הרק"ל.
5. הגשת מסמך כמפורט בנספח לבניה ירוקה, אשר יציין ויפרט את הדרכים והאמצעים למימוש עקרונות הבניה הירוקה המפורטים בנספח, ובתנאי שתהיה עמידה בתקן 5281 בניקוד 75 נקי (מצטיין) או שווה ערך, ואישורו ע"י אדריכל העיר או מי מטעמו.
6. מתן התחייבות של היזם להפחתת המיטרדים בסביבת הדיור המוגן בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה וכמפורט בסעיף 6.5 לתב"ע. 2843.
7. מתן התחייבות להקמת השטחים הציבוריים, הבטחת מסירת החזקה בהם ורישומם ע"י העירייה.
8. הצגת חישובים סטטיים לתוספת קומות מעל מבנה לדיור מוגן ובדיקת הצורך לחיזוק המבנה הקיים בהתאם להוראות ת"י 413.

תנועה וחניה-מכון רישוי

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ערוך ע"י מהנדס תנועה כמו תכנית הגשה קודמת 13-1167.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שבוצע תיאום עם חברת נת"ע.
3. תנאי לאיכלוס מבנה המשרדים יהיה ביצוע בפועל של כל שטחי הפיתוח בהיקף הפרויקט.
4. ניהול החניון יתבצע כיחידה אחת. התניות המיועדות למסחר ישמשו את באי המסחר ולא יוצמדו לשימושים אחרים.
5. בכל תחום התוכנית לא תותר הקמת אנטנות סלולריות או מתקני תקשורת אחרים, למעט לצרכי עצימת ונלוות לשימוש העיקרי (כגון: אנטנות לקליטת שידורי טלוויזיה).
6. שטחים לצרכי ציבור ירשמו ע"י העירייה ללא תמורה בלשכת רשם המקרקעין, כשהם פנויים פינוי מלא ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ ומשוחררים מכל חוב, שעבוד או חזקה. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס בהם חזקה עם אישור התוכנית.
7. השטחים הציבוריים הבנויים יירשמו על שם העירייה ללא תמורה בלשכת רשם המקרקעין כיחידה נפרדת במסגרת רישום הבית המשותף ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו. עד לרישום הבית המשותף יוחזרו שטחים אלו לעירייה ללא



הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0133 מתאריך 24/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. אישור רמ"י
2. הקטנת השטח המוצע והתאמתו למסגרת המותר (חריגה של 40 מ"ר).
3. מתן התחייבות לרישום זיקות הנאה בלשכת רשם המקרקעין.
4. מתן התחייבות לרישום הערת אזהרה בלשכת רשם המקרקעין בנושא ביטול הכניסה הזמנית מרחוב ראול ולנברג עם הפעלת קו הרק"ל.
5. הגשת מסמך כמפורט בנספח לבניה ירוקה, אשר יציין ויפרט את הדרכים והאמצעים למימוש עקרונות הבניה הירוקה המפורטים בנספח, ובתנאי שתהיה עמידה בתקן 5281 בניקוד 75 נקי (מצטיין) או שווה ערך, ואישורו ע"י אדריכל העיר או מי מטעמו.
6. מתן התחייבות של היזם להפחתת המיטרדים בסביבת הדיור המוגן בהתאם להנחיות היחידה לאיכות הסביבה וכמפורט בסעיף 6.5 לתב"ע. 2843.
7. מתן התחייבות להקמת השטחים הציבוריים, הבטחת מסירת החזקה בהם ורישומם ע"י העירייה.
8. הצגת חישובים סטטיים לתוספת קומות מעל מבנה לדיור מוגן ובדיקת הצורך לחיזוק המבנה הקיים בהתאם להוראות ת"י 413.

תנועה וחניה-מכון רישוי

תכנית הגשה סופית תכלול נספח תנועה ערוך ע"י מהנדס תנועה כמו תכנית הגשה קודמת 13-1167.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי דוגמת הקיים.
2. לא תותר הנחת תשתיות בתחום המיועד לתוואי הרכבת הקלה, אלא לאחר שבוצע תיאום עם חברת נת"ע.
3. תנאי לאיכלוס מבנה המשרדים יהיה ביצוע בפועל של כל שטחי הפיתוח בהיקף הפרויקט.
4. ניהול החניון יתבצע כיחידה אחת. החניות המיועדות למסחר ישמשו את באי המסחר ולא יוצמדו לשימושים אחרים.
5. בכל תחום התוכנית לא תותר הקמת אנטנות סלולריות או מתקני תקשורת אחרים, למעט לצריכה עצמית ונלווית לשימוש העיקרי (כגון: אנטנות לקליטת שידורי טלוויזיה).
6. שטחים לצרכי ציבור ירשמו ע"י העירייה ללא תמורה בלשכת רשם המקרקעין, כשהם פנויים פינוי מלא ומוחלט מכל מבנה, אדם או חפץ ומשוחררים מכל חוב, שעבוד או חזקה. העירייה תהיה רשאית להפקיע את השטחים הציבוריים ולתפוס בהם חזקה עם אישור התוכנית.
7. השטחים הציבוריים הבנויים יירשמו על שם העירייה ללא תמורה בלשכת רשם המקרקעין כיחידה נפרדת במסגרת רישום הבית המשותף ע"י מבקש ההיתר ועל חשבונו. עד לרישום הבית המשותף יוחכרו שטחים אלו לעירייה ללא תמורה.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 13

גוש: 6903 חלקה: 144	בקשה מספר: 13-1934
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 10/10/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0328-013
שטח: 688 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית חיצונית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה לתוספת פיר חיצוני למעלית במרווח הצדדי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון וצביעה נכונה של המבוקש בתנחות הקומות ובחתכים.
2. אישור ותיאום השביל החזיתי עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערות

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0133-1 מתאריך 24/11/2013

לאשר את הבקשה לתוספת פיר חיצוני למעלית במרווח הצדדי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון וצביעה נכונה של המבוקש בתנחות הקומות ובחתכים.
2. אישור ותיאום השביל החזיתי עם אדריכל הרישוי.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1934 עמ' 7



תל אביב
TEL AVIV
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

היתר זה אינו בא לאשר כל בניה או שימוש הקיימים בתוכו ואינם כפולים בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יזהר 2 א

גוש: 6135 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-1770
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 11/09/2013
סיווג: גזוזטרות/תוספת גזוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 4055-002א
שטח: 332 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, 2 מרפסות מקורות ו 21 לא מקורות בחזית קדמית לבניין קיים
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בפתחים בחזית צפונית.
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אפרת גורן)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-13-0133 מתאריך 24/11/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוהב ישראל 12

גוש: 7047 חלקה: 92	בקשה מספר: 13-1791
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3235-012
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 201103248
	תא' מסירת מידע: 15/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, א', ב, ג, לחזית, לצד, בשטח של 68.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 464.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה + תוספת ממ"דים + הגדלת קומת קרקע + הגדלת קומה א' + הגדלת קומה ב' + תוספת חדרים בגג
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברבוך רינת):

לאשר את הבקשה שמהותו: הריסת מרבית הבניין הקיים, למעט מרתף, והקמת בנין חדש למגורים, בן 3 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל מרתף קיים, עבור 4 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, המפורטות בהערות הנוספים שלעיל, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישום כרכוש משותף.
- הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- התאמת גובה הגדות בגבולות המגרש לגובה המאושר כהקלה ותיקון המפרט בהתאם.
- הצגת יעוד השטחים במרתף בהתאם לנקבע בתכנית על 1 עם כניסה אחת בלבד מתוך תדר המדרגות המשותף.
- התאמת הבניין למדיניות העצוב ביפו לעניין פרטים, חומרי גמר וגוונים ותיקון המפרט בהתאם.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית בתאום עם אגרונום העיריה.
- רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין כתנאי לחיבור חשמל.

הערות

לאשר את הבקשה שמהותו : הריסת מרבית הבניין הקיים, למעט מרתף, והקמת בניין חדש למגורים, בן 3 קומות ובנייה חלקית על הגג, מעל מרתף קיים, עבור 4 יח"ד, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, המפורטות בהערות הנוספים שלעיל, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. מתן התחייבות לשימוש בשטחים המשותפים להנחת דעת מהנדס העיר/היועצת המשפטית ורישום כרוש משותף.
2. הגשת 2 מפרטים בהם יסומנו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
3. התאמת גובה הגדות בגבולות המגרש לגובה המאושר כהקלה ותיקון המפרט בהתאם.
4. הצגת יעוד השטחים במרתף בהתאם לנקבע בתכנית ע1 עם כניסה אחת בלבד מותוך חדר המדרגות המשותף .
5. התאמת הבניין למדיניות העצוב ביפו לעניין פרטים , חומרי גמר וגוונים ותיקון המפרט בהתאם.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית בתאום עם אגרונום העיריה.
2. רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות מקרקעין כתנאי לחיבור חשמל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גורי ישראל 12 זיגלבוים 2

גוש: 6986 חלקה: 62	בקשה מספר: 13-1175
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 19/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3600-012
שטח: 521 מ"ר	בקשת מידע: 201200546
	תא' מסירת מידע: 19/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' וגג, לאחור, בשטח של 83.61 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 185.31 מ"ר
תוספת בניה לפי תוכנית הרחבה ולפי תב"ע ג'1 עבור דירה בקומה 1

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת חריגה של עד כ-1.0 מ' מקו הבניין הצדדי המותר של 4.55 מ' בגדר סטייה ניכרת ותיקון המפרט יגרום לשינוי בתכנון.
- כוללת תוספת שטח והגדלת תכסית הקרקע מעבר למותרים שלא פורסמו כהקלה.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- הוצגה ללא תוכנית פיתוח שטח כפי שנדרש בהוראות התב"ע.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין סידור חזית אחידה.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 13-0133-1 מתאריך 24/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת חריגה של עד כ-1.0 מ' מקו הבניין הצדדי המותר של 4.55 מ' בגדר סטייה ניכרת ותיקון המפרט יגרום לשינוי בתכנון.
- כוללת תוספת שטח והגדלת תכסית הקרקע מעבר למותרים שלא פורסמו כהקלה.
- הוגשה ללא מתן פיתרון לחיזוק הבניין לפי תקן ישראלי 413.
- הוצגה ללא תוכנית פיתוח שטח כפי שנדרש בהוראות התב"ע.
- נוגדת תקנות התב"ע לענין סידור חזית אחידה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שח"ל 5

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 13-1891
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 06/10/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 3581-005
שטח: 528 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גדר, לאחור
רצפת דק בחצר אחורי, בחזית מעל גג בלוק גדר מעץ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

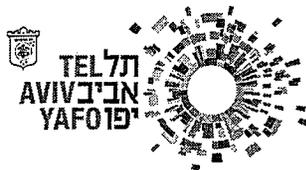
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:
-הוגשה ללא התייחסות לכל השינויים בדירת המבקש שנעשו בפועל ללא היתר ובגינם הוגשה תביעה משפטית, אלא לשינויים בחצר בלבד ללא כל הצדקה לכך, כאשר הדירה עם קירותיה, חלוקה פנימית וגג סומנו כ"לא שייכים לבקשה".
-כוללת אישור מחסן שנבנה במרווח הצדדי מחוץ לקו הבנין המותר בניגוד לנקבע בתב"ע ותקנות התכנון והבניה.
-מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת, אך הוגשה ללא פתרון לפיתוח שטח המגרש וללא סימון משבילים משותפים לגישה לבנין כפי שהנקבע בתקנות התכנית.
-כוללת חלוקת החצר בצורה לא סבירה עם ריבוי כניסות ושערים ללא כל הצדקה תכנונית לכך.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 13-0133-1 מתאריך 24/11/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:
-הוגשה ללא התייחסות לכל השינויים בדירת המבקש שנעשו בפועל ללא היתר ובגינם הוגשה תביעה משפטית, אלא לשינויים בחצר בלבד ללא כל הצדקה לכך, כאשר הדירה עם קירותיה, חלוקה פנימית וגג סומנו כ"לא שייכים לבקשה".
-כוללת אישור מחסן שנבנה במרווח הצדדי מחוץ לקו הבנין המותר בניגוד לנקבע בתב"ע ותקנות התכנון והבניה.
-מהווה שימוש פרטי בחצר המשותפת, אך הוגשה ללא פתרון לפיתוח שטח המגרש וללא סימון משבילים משותפים לגישה לבנין כפי שהנקבע בתקנות התכנית.
-כוללת חלוקת החצר בצורה לא סבירה עם ריבוי כניסות ושערים ללא כל הצדקה תכנונית לכך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הנגב 8

גוש: 6942 חלקה: 83	בקשה מספר: 13-1943
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 13/10/2013
סיווג: עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין: 0385-008
שטח: 1329.4 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מבוקש היתר לארובה
המקום משמש כיום לעסק בהיתר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

לא לאשר את הבקשה לארובה שכן:

1. למקום המבוקש אין רישיון עסק או בקשה פעילה להסדרת הרישיון.
2. הארובה מוצעת מחוץ לקו הבנין הצדדי ללא סימון מרחק שנוצר עד גבול המגרש במפרט, כך שלא ניתן לבדוק התאמת הבלטת הארובה לנקבע בתקנות (0.6 מ' מקו הבנין הצדדי המותר).

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 13-0133-1 מתאריך 24/11/2013

לא לאשר את הבקשה לארובה שכן:

3. למקום המבוקש אין רישיון עסק או בקשה פעילה להסדרת הרישיון.
4. הארובה מוצעת מחוץ לקו הבנין הצדדי ללא סימון מרחק שנוצר עד גבול המגרש במפרט, כך שלא ניתן לבדוק התאמת הבלטת הארובה לנקבע בתקנות (0.6 מ' מקו הבנין הצדדי המותר).